

JOB-ID: 26-07-04

Fachdienstleitung (m/w/d) Facility Management

Einstellungsdatum	Arbeitszeit	Stellenbefristung	Vergütung	Bewerbungsfrist
ab sofort	39 Std./Woche	unbefristet	bis zur E14 TVöD	bis 18.04.2026

Rodgau ist eine wachsende Stadt und mit ihren rund 47.000 Einwohnerinnen und Einwohnern die größte Kommune im Landkreis Offenbach. Als serviceorientierte und familienfreundliche Behörde mit über 900 Beschäftigten bieten wir vielfältige berufliche Chancen. Dabei bedeutet eine Tätigkeit für die Stadt Rodgau für Menschen zu arbeiten. Denn alles, was bei uns in den unterschiedlichen Bereichen geleistet wird, wirkt sich auf die Bürgerinnen und Bürger unserer Stadt aus; somit wird jede Aufgabe zu etwas Besonderem.

Der Bedeutung unserer Arbeit sind wir uns bewusst und auch der Verantwortung, die damit einhergeht. Deshalb suchen wir für diese Position **ab sofort** eine kompetente und zuverlässige Person, die sich engagiert und einbringt.

Zu Ihren Aufgaben gehören:

- Leitung des Fachdienstes Facility Management
 - Personalführung
 - Umsetzung Projekte (finanziell und organisatorisch)
 - Delegation von Aufgaben
 - Kostenmanagement
 - Konfliktmanagement
 - Leistungsbeurteilungen
 - Personaleinstellungen
 - Bestimmung von Grundsätzen und Richtlinien
 - Strategische Planung

Das sollten Sie mitbringen:

- Einschlägiges, abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom/Bachelor/Master) der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Architektur oder einer vergleichbaren Ausrichtung oder einschlägiges, abgeschlossenes Studium (Bachelor/Master) der Fachrichtung Facility Management
- Mindestens 5-jährige Berufserfahrung mit Budgetverantwortung und Führungserfahrung
- Ausgeprägte Kenntnisse der Betreiberverantwortung in Bezug auf kommunale Gebäude und im einschlägigen Vertragswesen

Das sollten Sie außerdem mitbringen:

- Berufserfahrung in der Prozessgestaltung, -steuerung und -optimierung im Bereich des Managements von kommunalen Gebäuden
- Berufserfahrung im Bereich Verwaltung wäre wünschenswert
- Kenntnisse und Erfahrungen mit (europaweiten) Ausschreibungen
- Bereitschaft zur Fortbildung
- Zielorientierte, selbstständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Hohe Einsatzbereitschaft und einen ausgeprägten Praxisbezug, sowie unternehmerisches Denken und Handeln
- Starke Kommunikationsfähigkeit, sicheres Verhandlungsgeschick
- Sicherheit in der bildhaften Darstellung komplexer Sachverhalte sowie ein strukturiertes, sorgfältiges und genaues Arbeiten
- Eine interdisziplinäre Denkweise sowie eine ausgeprägte Teamfähigkeit
- Gründliche und fundierte Kenntnisse der für das Aufgabengebiet geltenden einschlägigen Gesetze, Verordnungen und Normen
- Stets einen Blick auf Nachhaltigkeit
- Sichere Beherrschung der Standardsoftware, wie z. B. MS-Office
- Ausgeprägtes Selbst- und Zeitmanagement
- Ausgeprägtes Qualitäts- und Kostenbewusstsein
- Ein hohes Maß an sozialer und interkultureller Kompetenz

Neben einer abwechslungsreichen Tätigkeit bieten wir Ihnen:

- Einen sicheren, vielseitigen und teils mobilen Arbeitsplatz
- Eingruppierung (nach Qualifikation) inkl. Stufenlaufzeitmitnahme bei unmittelbarem Anschluss des vorherigen Arbeitsverhältnisses im Geltungsbereich TVöD zur Stadt Rodgau bei gleicher Tätigkeit
- Die im Öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen sowie eine Jahressonderzahlung
- Kostenfreie Parkmöglichkeiten sowie ein kostenfreies Jobticket für das gesamte RMV-Gebiet (inkl. Mitnahmeregelung)
- Kostenfreie rodgaucard inkl. Saisonkarte für das Strandbad Rodgau sowie 35 € netto pro Monat als Sachleistung
- Rabattaktionen im Rahmen eines Benefits-Programms
- Vermögenswirksame Leistungen bis 20 € pro Monat
- Betriebliche Altersvorsorge bei der ZVK Darmstadt
- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Bedarfsorientierte Entwicklungsmöglichkeiten durch unsere vielfältigen internen Fort- und Weiterbildungsangebote

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen.
Bitte bewerben Sie sich direkt über unser **Bewerbungsportal**.

Bei Fragen steht Ihnen Janika Martin – Erste Stadträtin – telefonisch unter 06106 693-1345 gerne zur Verfügung.

Alternativ senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte schriftlich an den Magistrat der Stadt Rodgau, Hintergasse 15, 63110 Rodgau.



Allgemeine Hinweise:

Ein hohes Maß an sozialer und interkultureller Kompetenz ist uns sehr wichtig. Die Stadt Rodgau fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeitenden. Wir freuen uns über Bewerbungen unabhängig von ethnischer Herkunft, Alter, Geschlecht, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität. Schwerbehinderte sowie gleichgestellte Bewerbende werden bei entsprechender Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Um den Anteil von Frauen in diesem Bereich zu erhöhen, sind Bewerbungen von Frauen besonders erwünscht.

Wenn Sie Mitglied in der Einsatzabteilung einer Freiwilligen Feuerwehr sind, stehen wir der Bereitschaft zur aktiven Mitarbeit in der Einsatzabteilung der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Rodgau positiv gegenüber.

Die Stellen sind grundsätzlich teilbar. Informationen zum Datenschutz Ihrer Bewerbungsunterlagen erhalten Sie unter **www.rodgau.de/stellenausschreibung**.