

Erklärung zur Zweitwohnsitzsteuer

Bitte senden Sie die ausgefüllte Steuererklärung an:

Stadt Rodgau
Fachdienst 3
- Steuern -
Philipp-Reis-Str. 7
63110 Rodgau

Kassenzeichen: _____ (wird von der Stadt ausgefüllt)

1 Angaben zur Person

Name, Vorname:

Geburtsdatum:

Telefonnummer (freiwillige Angabe):

E-Mail-Adresse (freiwillige Angabe):

Anschrift der Hauptwohnung

Straße und Hausnummer:

PLZ und Ort:

2 Angaben zur Zweitwohnung

Straße und Hausnummer:

PLZ und Ort:

2.1 Inhaberschaft

(Das Innehaben einer Zweitwohnung setzt eine tatsächliche Verfügungsmacht und rechtliche Verfügungsbefugnis an der Wohnung im Erhebungszeitraum voraus. Eine Zweitwohnung innehaben können daher nur Eigentümer/-innen, Mieter/-innen oder sonstige Dauernutzungsberechtigte Personen.)

- ☐ Ich bin Eigentümer/in oder
- ☐ Miteigentümer/in. Ich bin Hauptmieter/in.
- ☐ Ich bin Untermieter/in.
- ☐ Ich bin sonstige/r Dauernutzungsberechtigte/r (Nießbrauch, Pacht, Erbbau, Leibrente etc.).

Die Zweitwohnung habe/hatte ich inne seit
(Beginn des Mietverhältnisses/der Eigentümerschaft etc.)

Datum: _____

Die Zweitwohnung habe ich nicht mehr inne seit
(Ende des Mietverhältnisses/der Eigentümerschaft etc.)

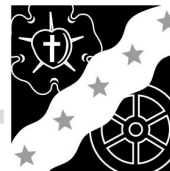
Datum: _____

2.2 Anzahl der Inhaber/innen

- ☐ Die Zweitwohnung habe ich alleine inne.
- ☐ Die Zweitwohnung haben mehrere Personen inne.

Anzahl: _____

Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse der weiteren Inhaber/innen (z. B. Miteigentümer/in, Mieter/in) der Zweitwohnung:



2.3 Keine Inhaberschaft
(Diese Angaben sind nur auszufüllen, wenn Sie die Wohnung nicht innehaben.)

☐ Inhaber/in ist eine andere Person (z. B. Partner/in, Eltern). Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse aller Inhaber/innen:

☐ Wohnung ist weitervermietet.
Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse aller Mieter/innen:

Bitte einen Mietvertrag bzw. Untermietvertrag beifügen.

3 Ausnahmetatbestände

Die Zweitwohnung

- ☐ wird von öffentlichen oder gemeinnützigen Trägern zu therapeutischen Zwecken oder für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt.
- ☐ befindet sich in einem Alten-, Altenwohn- und Pflegeheim oder einer sonstigen Einrichtung, die der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Personen dient.
- ☐ wird als Zufluchtswohnung (Frauenhaus) genutzt.

Name und Anschrift des Trägers / der Einrichtung:

4 Angaben zur Bemessungsgrundlage (Diese Angaben sind nur auszufüllen, wenn kein Ausnahmetatbestand vorliegt.)

4.1 Angaben zur Miete oder anderem Entgelt
(Als Miete gilt auch jedes andere Überlassungsentgelt.)

Laut Vertrag betrug zum Beginn des Erhebungszeitraumes die monatliche

☐ Nettokaltmiete _____ EUR

(Nachfolgende Angaben sind nur auszufüllen, wenn keine Nettokaltmiete ausgewiesen ist.)

☐ Bruttokaltmiete (inkl. Nebenkosten ohne Heizkosten) _____ EUR

☐ Bruttowarmmiete (inkl. Nebenkosten und Heizkosten) _____ EUR

Bei der genannten Miete handelt es sich um die

- ☐ Miete für die gesamte Wohnung
- ☐ Miete für den von mir individuell genutzten Anteil

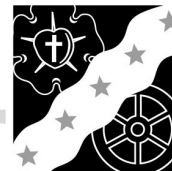
Die Angaben sind auf Aufforderung durch geeignete Unterlagen (Mietverträge, Mietänderungsverträge etc.) nachzuweisen. Jede Mietänderung ist unverzüglich schriftlich anzuzeigen.

Bei möblierten Wohnungen bitte Belege (z. B. Übergabeprotokoll, Inventarliste) beifügen.

4.2 Unentgeltliche Überlassung

- ☐ Die Zweitwohnung wird mir unentgeltlich überlassen.
- ☐ Name, Vorname, Geburtsdatum, Adresse der Person, welche mir die Zweitwohnung überlassen hat:

Bei Vereinbarungen hinsichtlich der Dauer der Überlassung (z. B. Kündigungsfristen, Zweck der Überlassung, befristete Überlassung) bitte Belege bzw. Erläuterungen beifügen.



4.3 Angaben zur Wohnungsgröße und zum Gebäude
(Diese Angaben sind **zwingend** auszufüllen. Bitte kontaktieren Sie gegebenenfalls Ihren Vermieter hierzu.)

Wohnfläche der gesamten Wohnung: _____ m²

Anteil an der Wohnfläche bei mehreren Inhabern/Inhaberinnen

Von mir individuell genutzte Wohnfläche (z. B. eigenes Zimmer): _____ m²

Gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z. B. Bad, Küche, Flur): _____ m²

Wohnungs- / Haustyp

☐ Wohnung

☐ Einfamilienhaus

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Mobilheim / Wohnwagen / Wohnmobil

☐ Sonstiges:

Ich versichere, alle Angaben dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben und die Datenschutzhinweise (siehe unten) zur Kenntnis genommen zu haben.

Die Steuererklärung ist eigenhändig vom Steuerpflichtigen bzw. von dessen Vertreter zu unterschreiben.
Sofern diese Erklärung nur vom Vertreter unterschrieben wird, ist eine Vollmacht beizulegen.

Die Abgabe der Steuererklärung kann auch per E-Mail an steuer@rodgau.de erfolgen.

Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift Vertreter (s. Hinweis oben)

Datenschutzhinweise nach Art. 13 und 14 EU-Datenschutz-Grundverordnung

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist der Magistrat der Stadt Rodgau vertreten durch das Kassen- und Steueramt, Hintergasse 15 in 63110 Rodgau, Tel.: 06106/ 6931600, E-Mail: steuer@rodgau.de
Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten: Schüllermann Dataservice GmbH, Robert-Bosch-Str. 5, 63303 Dreieich, E-Mail: sds@schuellermann.de.

Zweck und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung: Erhebung einer Zweitwohnsitzsteuer; Artikel 6 Absatz 1 Ziffer c und e EU-DSGVO; Der/Die Pflichtige ist gemäß § 7, § 8 der Zweitwohnsitzsteuersatzung verpflichtet, die personenbezogenen Daten bereitzustellen. Auf die Rechte zu Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch bezüglich aller verarbeiteten personenbezogenen Daten weisen wir an dieser Stelle ausdrücklich hin. Rechtsgrundlagen hierfür sind die Artikel 15-18, 21 EU-DSGVO. Es besteht das Recht Beschwerden beim Hessischen Datenschutzbeauftragten zu erheben. Postanschrift: Der Hessische Datenschutzbeauftragte, Postfach 3163, 65021 Wiesbaden, Telefon 0611/1408-0 oder E-Mail: poststelle@datenschutz.hessen.de

Eine ausführliche Zusammenstellung der wichtigsten Informationen und der den Betroffenen zustehenden Rechte ist der Datenschutzerklärung der Stadt Rodgau, welche online über unsere Internetadresse: <https://www.rodgau.de/de/footer-stadtverwaltung/information/datenschutz-stadtverwaltung/> abgerufen werden kann, zu entnehmen. Sofern Online-Inhalte nicht eingesehen werden können, sind wir gerne bereit, den Betroffenen diese Zusammenstellung in geeigneter Form zur Verfügung zu stellen. In diesen Fällen nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.