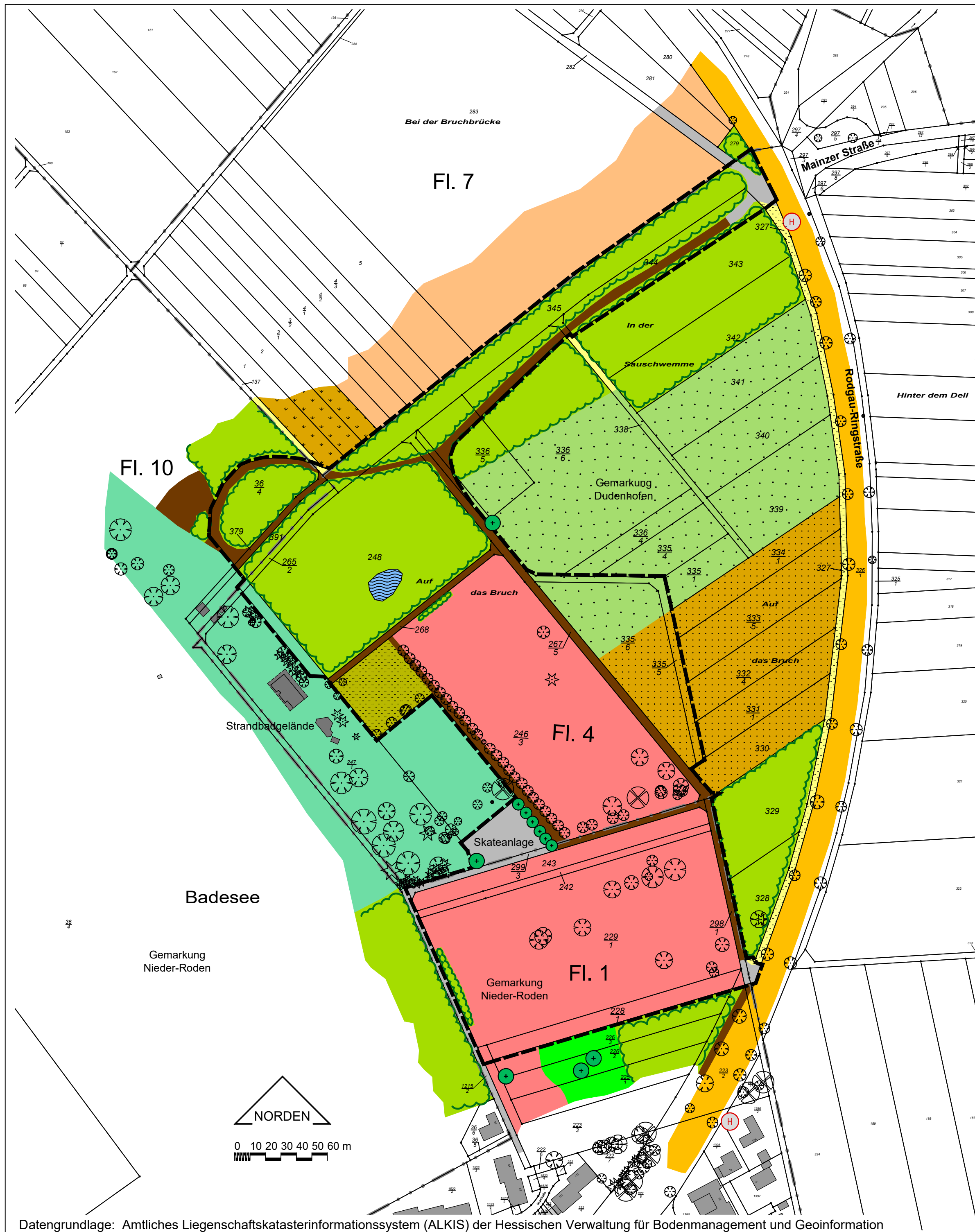




Zeichenerklärung

- Öffentliche Verkehrsfläche (Rodgau - Ringstraße), asphaltierte Fahrbahnfläche inkl. Bankette / Grünstreifen
- Flächen "Strandbad Rodgau" (Infrastruktur, Freizeit- und Liegeflächen)
- Gebäudebestand gemäß Kataster
- Versiegelte Fläche - Asphalt
- Befestigte Fläche - Schotter-, Erd-, Sandweg
- Grasweg
- Stellplatzfläche mit Fahrspuren (offener Boden, sandig) und ruderalen Grasfluren (Trittgemeinschaften)
- Ackerland - intensiv genutzt
- Ackerbrache - einjährig
- Ackerbrache - mehrjährig mit trockenheitsgeprägten Gras- und Staudenfluren z.T. Magerrasenvegetation
- Rasenfläche / Trittrasen
- Grünanlage
- Sandmagerrasen
- Flächiger Gehölzbestand (nicht eingemessen)
- Tümpel / Teichfläche
- Eingemessener Baumbestand:
 - Laubbaum
 - Nadelbaum
 - Nicht eingemessener Laubbaum
 - Haltestelle ÖPNV
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Stadt Rodgau

Bebauungsplan Nieder-Roden Nr. 45
„Naherholungskonzept Badesee“

- Bestandskarte -

Maßstab : 1:2000
Auftrags-Nr. : PC30034

Stand : Februar 2025

planungsbüro für städtebau
görringer_hoffmann_bauer

im rauhen see 1
64846 groß-zimmern
i.A. Görringer

telefon (060 71) 493 33
email info@planung-ghb.de
www.planungsbüro-für-städtebau.de